

QUYẾT ĐỊNH

Về sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21 tháng 11 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội: số 16/2019/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2019 về việc đặt tên và điều chỉnh độ dài một số đường, phố trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2019; số 18/2019/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2019 về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024; số 10/2020/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 về việc đặt tên và điều chỉnh độ dài một số đường, phố trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố khoá XVI, kỳ họp thứ 12 về việc thông qua một số nội dung do UBND Thành phố trình về sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh quy định và



bảng giá các loại đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 5450/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc đặt tên và điều chỉnh độ dài một số đường, phố và công trình công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định bảng giá đất điều chỉnh Thành phố tại Công văn số 254/HĐTĐBGĐ-STC ngày 04 tháng 11 năm 2022; kết quả thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 327/BC-STP ngày 22 tháng 11 năm 2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3289/TTr-STNMT-KTĐ ngày 12/5/2023, 6265/TTr-STNMT-KTĐ ngày 17/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 như sau:

1. Sửa đổi Khoản 1 Điều 1:

“1. Bảng giá đất được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây (căn cứ Khoản 2 Điều 114 Luật Đất đai ngày 29/11/2013):

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

b) Tính thuế sử dụng đất;

c) Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;

d) Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

đ) Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê”.

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 2:

“Điều 2. Giải thích từ ngữ (căn cứ Điều 3 Luật Đất đai ngày 29/11/2013):

1) Thừa đất là phần diện tích đất được giới hạn bởi ranh giới xác định trên thực địa hoặc được mô tả trên hồ sơ.

5) Bản đồ hiện trạng sử dụng đất là bản đồ thể hiện sự phân bố các loại đất tại một thời điểm xác định, được lập theo từng đơn vị hành chính.

6) Bản đồ quy hoạch sử dụng đất là bản đồ được lập tại thời điểm đầu kỳ quy hoạch, thể hiện sự phân bố các loại đất tại thời điểm cuối kỳ của quy hoạch đó.

7) Nhà nước giao quyền sử dụng đất (sau đây gọi là Nhà nước giao đất) là việc Nhà nước ban hành quyết định giao đất để trao quyền sử dụng đất cho đối tượng có nhu cầu sử dụng đất.

8) Nhà nước cho thuê quyền sử dụng đất (sau đây gọi là Nhà nước cho thuê đất) là việc Nhà nước quyết định trao quyền sử dụng đất cho đối tượng có nhu cầu sử dụng đất thông qua hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất.

11) Nhà nước thu hồi đất là việc Nhà nước quyết định thu lại quyền sử dụng đất của người được Nhà nước trao quyền sử dụng đất hoặc thu lại đất của người sử dụng đất vi phạm pháp luật về đất đai.

19) Giá đất là giá trị của quyền sử dụng đất tính trên một đơn vị diện tích đất.

26) Tổ chức sự nghiệp công lập là tổ chức do cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội thành lập, có chức năng thực hiện các hoạt động dịch vụ công theo quy định của pháp luật.

27) Tổ chức kinh tế bao gồm doanh nghiệp, hợp tác xã và tổ chức kinh tế khác theo quy định của pháp luật về dân sự, trừ doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài.

28) Đất để xây dựng công trình ngầm là phần đất để xây dựng công trình trong lòng đất mà công trình này không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất.

30) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp là hộ gia đình, cá nhân đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó”.

3. Sửa đổi Điểm b Khoản 2 Điều 3:

“b) Đối với thửa đất của một chủ sử dụng đất tại vị trí 2, vị trí 3 và vị trí 4 của Bảng số 5, 6 (trừ thị trấn Tây Đằng huyện Ba Vì) và Bảng số 7 thuộc các khu dân cư cũ (không nằm trong khu đô thị mới, khu đấu giá, cụm công nghiệp hoặc khu công nghiệp) nếu có khoảng cách theo đường hiện trạng từ mốc giới đầu tiên của thửa đất đến đường (phố) có tên trong bảng giá $\geq 200m$ thì giá đất

được giảm trừ như sau:

- Khoảng cách từ 200 m đến 300 m: giảm 5% so với giá đất quy định.
- Khoảng cách từ 300 m đến 400 m: giảm 10% so với giá đất quy định.
- Khoảng cách từ 400 m đến 500 m: giảm 15% so với giá đất quy định.
- Khoảng cách từ 500 m trở lên: giảm 20% so với giá đất quy định.

4. Sửa đổi Điểm c Khoản 2 Điều 3 như sau:

“c) Đối với thửa đất của một chủ sử dụng tại các vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông trực tiếp với nhiều đường (phố) được quy định trong bảng giá đất thì giá đất được xác định theo vị trí của đường (phố) có giá cao nhất (Có tính đến yếu tố giảm trừ tại Điểm b nếu có)”.

5. Sửa đổi quy định tại Điểm a và b Khoản 3 Điều 3 như sau:

“3. Chỉ giới hè đường, phố nêu tại khoản 1, 2 Điều này được áp dụng như sau:

a) Đối với trường hợp thửa đất được Nhà nước giao, cho thuê đất mới thì chỉ giới hè đường (phố) tính theo chỉ giới đường hiện trạng.

b) Đối với trường hợp thửa đất được Nhà nước giao, cho thuê đất mới được thực hiện theo nhiều giai đoạn khác nhau thì chỉ giới hè đường (phố) tính theo chỉ giới đường hiện trạng của cả dự án”.

6. Bãi bỏ Khoản 4, Điều 6 của Quy định.

7. Sửa đổi quy định tại Khoản 5 Điều 6 như sau:

“5. Thửa đất của chủ sử dụng tại vị trí 4 các phường Viên Sơn, phường Trung Hưng, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây quy định tại Bảng 5 được xác định cụ thể như sau:

- Trong phạm vi tính từ chỉ giới hè đường (phố) có tên trong bảng giá đến 200 m được xác định theo vị trí 4;

- Ngoài 200 m tính từ chỉ giới hè đường (phố) có tên trong bảng giá xác định giá theo quy định cụ thể tại Bảng 9.”

8. Bãi bỏ cột giá đất “Ngoài phạm vi 200m” tại các Bảng số 7.

9. Điều chỉnh, bổ sung, loại bỏ giá đất của một số tuyến đường, phố trong Bảng giá đất (*Chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18/9/2023.

Các nội dung khác của Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố về việc quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *TS*

Nơi nhận:

- Nơi nhận: *TS*
- Như Điều 3;
 - Thủ tướng Chính phủ;
 - Đ/c Bí thư Thành ủy;
 - Bộ: TN&MT; TC; XD; Tư pháp;
 - Viện KSNDTC; Toà án NDTC;
 - Thường trực Thành Ủy;
 - Thường trực HĐND Thành phố;
 - Đoàn đại biểu Quốc Hội TP Hà Nội;
 - Chủ tịch UBND Thành phố;
 - Các PCT UBND Thành phố;
 - Website Chính phủ ;
 - Cục Kiểm tra VBQPPL-Bộ TP;
 - VPUBTP: các PCVP: KTTH, TNMT;
 - Trung tâm tin học và công báo;
 - Lưu. VT(3b), KTTH(150b) *TS*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH *TS*



Trần Sỹ Thanh *TS*



PHỤ LỤC SỐ 01
BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN BA ĐÌNH

(Kèm theo Quyết định số **20** /2023/QĐ-UBND ngày **07/9** /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Bảng số 5														
*	Tuyến đường, phố mới														
101	Huỳnh Thúc Kháng	Thuộc địa bàn quận Ba Đình		64 960	33 130	26 634	23 386	42 224	21 534	17 312	15 201	32 044	16 022	13 009	10 818

PHỤ LỤC SỐ 02
ĐIỀU CHỈNH BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN BẮC TỪ LIÊM
 (Kèm theo Quyết định số 30 /2023/QĐ-UBND ngày 07 / 9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Bảng số 5														
*	<i>Các tuyến đường, phố mới</i>														
68	Cầu Noi	Ngã ba giao cắt đường Cổ Nhuế tại số 145	Ngã tư Cầu Noi (hướng sang Học viện Cảnh sát).	16 560	10 433	8 777	7 949	10 267	6 468	5 573	4 928	8 349	5 926	5 341	4 593
69	Đồng Thắng	Ngã ba giao cắt phố Kê Vẽ tại số nhà 21	Dốc giao đường Hoàng Tăng Bí tại điểm đối diện số nhà 241 Công ty Cổ phần Xây lắp Điện 1	14 030	9 120	7 949	7 015	8 699	5 654	4 928	4 349	7 331	5 279	4 692	4 032
70	Nguyễn Xuân Khoát	Ngã ba giao phố Đỗ Nhuận, cạnh trụ sở Công an phường Xuân Đình	Ngã ba giao cắt phố "Minh Tào" tại số nhà BT6,9, tổ dân phố 13 phường Xuân Tào	31 320	17 539	14 407	12 841	19 418	10 874	8 932	7 962	15 611	9 531	7 969	7 230
71	Đông Ba	Dốc Đông Ba, cạnh trường Mầm non Đông Ba	Ngã ba giao cắt tại tổ dân phố Đông Ba 2 (cạnh trạm biến áp Đông Ba 2 và nhà bà Lê Thị Hiền)	9 744	6 723	5 749	5 262	6 041	4 168	3 564	3 262	4 930	3 401	2 662	2 366
72	Kê Giàn	Ngã ba giao phố Phạm Văn Đồng tại SN 6, đối diện khu đô thị Nam Thăng Long	Ngã tư giao cắt đường Hoàng Tăng Bí - Tân Xuân tại Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Xuân 4	24 150	13 766	11 351	10 143	14 973	8 535	7 037	6 289	11 403	7 697	6 679	5 929

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
73	Xuân Tảo	Ngã tư giao cắt đường Hoàng Quốc Việt - Nguyễn Văn Huyền (số 36 Hoàng Quốc Việt)	Ngã tư giao cắt đường Nguyễn Xuân Khoát tại Đại sứ quán Hàn Quốc	33 640	18 838	15 474	13 792	20 857	11 680	9 594	8 551	17 254	10 271	8 627	7 723
74	Minh Tảo	Ngã ba giao cắt phố "Hoàng Minh Thảo" tại Công an và Trạm y tế phường Xuân Tảo	Ngã ba giao cắt đường Xuân La tại cổng chào làng nghề Xuân Tảo	31 320	17 539	14 407	12 841	19 418	10 874	8 932	7 962	15 611	9 531	7 969	7 230
75	Phúc Đam	Ngã ba giao cắt đường Văn Tiên Dũng cạnh cầu sông Pheo (tổ dân phố Phúc Lý)	Ngã ba giao cắt đường Phú Minh tại số nhà 16 và phố Phúc Lý	19 780	11 868	10 419	8 942	12 264	7 358	6 460	5 544	8 960	6 354	5 734	4 928
76	Phúc Lý	Ngã ba giao cắt phố "Phúc Đam" tại trụ sở Công an quận Bắc Từ Liêm	Ngã ba giao cắt đường Phú Minh tại số nhà 16 và phố Phúc Đam	19 780	11 868	10 419	8 942	12 264	7 358	6 460	5 544	8 960	6 354	5 734	4 928
77	Hoàng Minh Thảo	Ngã ba giao cắt đường Võ Chí Công tại Trung tâm VH TT quận Tây Hồ (đối diện số 49 Võ Chí Công)	Ngã ba giao cắt đường Phạm Văn Đồng, cạnh Công viên Hòa Bình	34 800	19 140	15 474	13 792	21 576	11 867	9 594	8 551	18 076	10 599	8 627	7 723
78	Chế Lan Viên	Ngã ba giao đường Phạm Văn Đồng tại lối vào khu đô thị Resso	Ngã ba giao cắt cạnh tòa nhà cán bộ Thành ủy	25 300	14 421	11 891	10 626	15 686	8 941	7 372	6 588	12 218	7 942	6 843	6 109

PHỤ LỤC SỐ 03
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN CẦU GIẤY

(Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07 / 9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Bảng số 5														
a	Các tuyến đường, phố mới														
73	Đình Núp	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Chánh (Tại ô đất A5 và A7)	Ngã tư giao cắt phố Tú Mỡ	29 120	16 307	13 395	11 939	18 054	10 110	8 305	7 480	15 073	9 202	7 694	6 981
74	Hạ Yên Quyết	Ngã tư giao cắt phố Trung Kính - Mạc Thái Tổ	Ngã ba giao cắt tại đình Hạ Yên Quyết	36 800	20 240	16 560	14 720	22 816	12 549	10 267	9 126	18 735	10 833	9 123	8 145
75	Nguyễn Đỗ Cung	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Phong Sắc	Ngã ba giao cắt phố Chùa Hà	35 840	19 712	16 128	14 336	22 221	12 221	9 999	8 888	18 246	10 550	8 885	7 933
76	Nguyễn Thị Duệ	Ngã ba giao cắt phố Trung Kính (Tại ngõ 219)	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Quốc Trị	29 120	16 307	13 395	11 939	18 054	10 110	8 305	7 480	15 073	9 202	7 694	6 981
77	Nguyễn Xuân Linh	Ngã ba giao cắt đường Trần Duy Hưng (Tại số nhà 115)	Ngã ba giao cắt đường Lê Văn Lương (Tòa nhà Golden Palace)	28 750	16 100	13 225	11 788	17 825	9 982	8 200	7 308	14 661	9 123	7 657	6 924
78	Nguyễn Bá Khoản	Ngã tư giao cắt phố Vũ Phạm Hàm tại số nhà 134 Vũ Phạm Hàm	Ngã ba giao cắt tại tòa nhà Ánh Dương (Sky land)	40 250	21 735	17 710	15 698	24 955	13 476	10 980	9 732	20 363	11 648	9 612	8 553

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
79	Xuân Quỳnh	Ngã ba giao cắt phố Vũ Phạm Hàm, đối diện trung tâm lưu trữ Quốc gia I (Số 5 phố Vũ Phạm Hàm)	Ngã ba giao cắt đối diện tòa nhà Trung Yên Plaza (UDIC) tại tổ dân phố 28 - phường Trung Hòa	32 200	18 032	14 812	13 202	19 964	11 180	9 183	8 185	16 698	9 979	8 390	7 535
80	Lưu Quang Vũ	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Khang tại số nhà 69	Ngã ba giao cắt ngõ 22 Trung Kính, đối diện Trường THCS Trung Hòa	40 250	21 735	17 710	15 698	24 955	13 476	10 980	9 732	20 363	11 648	9 612	8 553
81	Nguyễn Như Uyên	Ngã tư giao cắt đường Trung Kính - Yên Hòa (Số 299 phố Trung Kính)	Ngã tư giao cắt phố Nguyễn Chánh - Nguyễn Quốc Trị (Số 150 Nguyễn Chánh)	29 120	16 307	13 395	11 939	18 054	10 110	8 305	7 480	15 073	9 202	7 694	6 981
b	Điều chỉnh lý trình														
16	Hoàng Ngân	Đầu đường	Ngã ba giao cắt đường Khuất Duy Tiến, đối diện tòa nhà Vinaconex (Thăng Long Number One)	28 750	16 100	13 225	11 788	17 825	9 982	8 200	7 308	14 661	9 123	7 657	6 924
29	Nguyễn Chánh	Đầu đường	Ngã ba giao cắt phố Dương Đình Nghệ, cạnh ô đất E4 Khu đô thị mới Yên Hòa	33 640	18 838	15 474	13 792	20 857	11 680	9 594	8 551	17 254	10 271	8 627	7 723

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
36	Nguyễn Quốc Trị	Đầu đường	Ngã ba giao cắt phố Dương Đình Nghệ, cạnh ô đất E5 Khu đô thị mới Yên Hòa	29 120	16 307	13 395	11 939	18 054	10 110	8 305	7 480	15 073	9 202	7 694	6 981
67	Trương Công Giai	Đầu đường	Ngã ba giao cắt đường tiếp nối Dương Đình Nghệ tại Trạm xăng dầu Dương Đình Nghệ, cạnh Cảnh sát PCCC Hà Nội và tòa nhà Star Tower	33 640	18 838	15 474	13 792	20 857	11 680	9 594	8 551	17 254	10 271	8 627	7 723

PHỤ LỤC SỐ 04
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN ĐÔNG ĐÀ
(Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07 / 9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Bảng số 5														
<i>a</i>	<i>Các tuyến đường, phố mới</i>														
85	Nguyễn Hy Quang	Ngã ba giao cắt số nhà 60,62 phố Nguyễn Lương Bằng	Ngã ba giao cắt số nhà 9 phố Hoàng Cầu	34 800	19 140	15 660	13 920	22 620	12 441	10 179	9 048	18 076	10 599	8 874	7 969
86	Hồ Văn Chương	Đoạn đường khép kín vòng quanh Hồ Văn Chương có điểm đầu và điểm cuối tại ngã ba chùa Bụt Mộc (số 127 ngõ Trung Tà)		36 960	20 328	16 632	14 784	24 024	13 213	10 811	9 610	19 039	10 947	9 083	8 092
87	Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba giao cắt phố Tây Sơn tại số nhà 298	Ngã ba giao cắt phố Yên Lãng tại số 53	49 450	26 209	21 264	18 791	32 143	17 036	13 821	12 214	25 251	13 766	11 200	9 775
<i>b</i>	<i>Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất</i>														
16	Bỏ "đường Hào Nam mới" (số thứ tự 16 trong BGĐQĐ 30)	Hào Nam	Cát Linh	44 850	24 219	19 734	17 492	29 153	15 742	12 827	11 369	22 807	12 788	10 508	9 367
17	Điều chỉnh tên Đường "Ven hồ Ba Mẫu" thành đường "Ô Đồng Lầm"	Cho đoạn phố chạy vòng quanh Hồ Ba Mẫu, điểm đầu và điểm cuối từ ngã ba giao đường Lê Duẩn tại số 354 (trụ sở Công ty TNHH một thành viên Công viên Thống Nhất)		37 950	20 873	17 078	15 180	24 668	13 567	11 100	9 867	19 549	11 240	9 327	8 309
21	Bỏ "Hào Nam" (số thứ tự 21 trong BGĐQĐ 30)	Đầu đường	Cuối đường	49 450	26 209	21 264	18 791	32 143	17 036	13 821	12 214	25 251	13 766	11 200	9 775

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
35	Điều chỉnh tên "Lương Đình Cửa" thành "Lương Định Cửa"	Đầu đường	Cuối đường	46 000	24 380	19 780	17 480	29 900	15 847	12 857	11 362	23 622	13 115	10 753	9 530

PHỤ LỤC SỐ 05
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN HÀ ĐÔNG

(Kèm theo Quyết định số **20** /2023/QĐ-UBND ngày **07/9** /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Bảng số 5														
a	Các tuyến đường, phố mới														
101	Cửa Quán	Ngã ba giao cắt phố Hoàng Đôn Hòa tại Lô 13-BT9, thuộc tổ dân phố 9, phường Phú La	Ngã ba giao cắt đường kết nối phố Văn Khê tại Lô 01-LK15, khu đô thị Văn Phú	16 560	10 433	8 777	7 949	10 267	6 468	5 442	4 928	8 145	5 783	5 213	4 480
102	Đường nhánh dân sinh (đường đê tà Đáy) nối từ đường Quốc lộ 6	Từ Quốc lộ 6	Đến khu dân cư Đồng Mai	11 040	7 507	6 403	5 851	6 845	4 654	4 039	3 628	5 865	4 268	3 871	3 343
103	Đường nhánh dân sinh nối từ Quốc lộ 6 đến các tổ dân phố 5,6,7,8 phường Yên Nghĩa.	Đoạn gần bến xe Yên Nghĩa thuộc phường Yên Nghĩa	Đường Nguyễn Văn Trác	11 040	7 507	6 403	5 851	6 845	4 654	4 039	3 628	5 865	4 268	3 871	3 343
104	Đường nhánh dân sinh nối từ Quốc lộ 6 đến các tổ dân phố 9,14,15,16 phường Yên Nghĩa.	Đầu cầu Mai Lĩnh địa phận phường Yên Nghĩa	Hết địa phận tổ dân phố 9,16 phường Yên Nghĩa	11 040	7 507	6 403	5 851	6 845	4 654	4 039	3 628	5 865	4 268	3 871	3 343
105	Hạnh Hoa	Ngã ba giao cắt phố Xa La, đối diện công làng Xa La	Ngã ba giao cắt tại tòa nhà Hemisco, cạnh cầu Mậu Lương 1, bắc qua sông Nhuệ	18 560	11 322	9 466	8 538	11 507	7 019	5 983	5 293	9 038	6 409	5 784	4 971

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
106	Hoàng Công	Ngã ba giao cắt phố Mậu Lương (đối diện công tổ dân phố 9,11 phường Mậu Lương) cạnh sân bóng Mậu Lương	Chung cư thu nhập thấp 19T1 Mậu Lương	11 040	7 507	6 403	5 851	6 845	4 654	4 039	3 628	5 865	4 268	3 871	3 343
107	Hoàng Đôn Hòa	Ngã ba giao cắt đường Quang Trung tại số nhà 339 - 341 và công chào tổ dân phố 9	Ngã ba giao cắt phố Văn Khê, đối diện khu đô thị mới Phú Lương	16 560	10 433	8 777	7 949	10 267	6 468	5 442	4 928	8 145	5 783	5 213	4 480
108	Nguyễn Sơn Hà	Ngã ba giao cắt đường Phùng Hưng tại số 203 và Bệnh viện đa khoa Thiên Đức	Ngã ba tại lô 30 BT2 Văn Quán - Yên Phúc, thuộc tổ dân phố 13, phường Phúc La	16 000	9 760	8 160	7 360	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285
109	Nguyễn Trãi	Thuộc địa phận quận Hà Đông		39 200	21 168	17 248	15 288	24 304	13 124	10 694	9 479	19 832	11 344	9 361	8 329
110	Phú La	Ngã ba giao cắt phố Văn Khê, đối diện phố Hà Cầu	Ngã ba giao cắt đường 24m khu đô thị Văn Phú thuộc tổ dân phố 6, phường Phú La	18 560	11 322	9 466	8 538	11 507	7 019	5 983	5 293	9 038	6 409	5 784	4 971
111	Đường trục phía Nam đoạn qua phường Kiến Hưng, Phú Lương	Đoạn thuộc địa phận quận Hà Đông		18 560	11 322	9 466	8 538	11 507	7 019	5 983	5 293	9 038	6 409	5 784	4 971

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
112	Văn Phúc	Ngã ba giao cắt phố Văn Khê tại lô BT1.Ô 01, khu đô thị Văn Phú	Ngã ba giao cắt ngõ 793 đường Quang Trung, đối diện nhà máy nước Hà Đông	16 560	10 433	8 777	7 949	10 267	6 468	5 442	4 928	8 145	5 783	5 213	4 480
113	Yên Lộ	Đầu đường	Cuối đường	11 040	7 507	6 403	5 851	6 845	4 654	4 039	3 628	5 865	4 268	3 871	3 343
b	Điều chỉnh lý trình														
36	Lê Trọng Tấn	Ngã tư đường Nguyễn Thanh Bình và đường Dương Nội	Ngã tư đường Quang Trung và đường Văn Khê.	19 952	11 971	9 976	8 978	12 370	7 422	6 185	5 567	9 860	6 852	5 916	5 324
55	Nguyễn Văn Lộc	Đầu đường	Ngã ba giao cắt phố Vũ Trọng Khánh cạnh dự án Booyoung Vina	25 520	14 546	11 994	10 718	15 822	9 019	7 437	6 645	12 324	8 011	6 902	6 162
b	Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất														
24	Điều chỉnh tên "Đường Trục phát triển phía Bắc" thành "Đường Nguyễn Văn Trác";	Đường Lê Trọng Tấn	Đường Yên Lộ	16 704	10 524	8 853	8 018	10 356	6 525	5 489	4 971	8 216	5 834	5 258	4 519
36	Điều chỉnh tên "Đường Lê Trọng Tấn (đoạn giáp Hoài Đức đến ngã tư đường Nguyễn Thanh Bình và đường Lê Trọng Tấn) thành "Đường Dương Nội"	Ngã tư giao cắt đường Lê Trọng Tấn và phố Nguyễn Thanh Bình	Hết địa phận quận Hà Đông tại thôn La Dương, phường Dương Nội	16 560	10 433	8 777	7 949	10 267	6 468	5 442	4 928	8 145	5 783	5 213	4 480

PHỤ LỤC SỐ 06
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN HAI BÀ TRUNG
(Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07/9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
a Điều chỉnh giá và điều chỉnh đoạn đường															
11	Đại La	Địa phận quận Hai Bà Trưng		59 800	30 498	24 518	21 528	38 870	19 824	15 937	13 993	30 138	15 313	12 544	10 426
46	Minh Khai	Chợ Mơ	Hết dự án khu đô thị Time City tại số 458 Minh Khai	59 800	30 498	24 518	21 528	38 870	19 824	15 937	13 993	30 138	15 313	12 544	10 426
		Hết dự án khu đô thị Time City tại số 458 Minh Khai	Cuối đường	51 600	27 348	22 188	19 608	33 540	17 776	14 422	12 745	26 348	14 364	11 687	10 200
b Điều chỉnh lý trình															
78	Thi Sách	Đầu đường	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Công Trứ cạnh số nhà 67 Nguyễn Công Trứ	75 900	37 950	30 360	26 565	49 335	24 668	19 734	17 267	35 840	16 576	13 623	11 282
88	Trần Khát Chân	Đầu đường	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Khoái	58 000	29 580	23 780	20 880	37 700	19 227	15 457	13 572	29 579	15 199	12 406	10 394

PHỤ LỤC SỐ 07
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN HOÀNG MAI
 (Kèm theo Quyết định số **20** /2023/QĐ-UBND ngày **07/9** /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Bảng số 5														
a	Các tuyến đường, phố mới														
74	Bùi Quốc Khái	Ngã ba giao cắt với phố Bằng Liệt tại lô BT.1A	Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 21m tại trường tiểu học Chu Văn An của phường Hoàng Liệt	30 160	16 890	13 874	12 366	18 699	10 472	8 602	7 667	14 789	9 202	7 723	6 984
75	Đạm Phương	Ngã ba giao cắt phố Hoàng Liệt tại lô CCKV1,	Ngã ba giao cắt tại lô BT01 khu đô thị bán đảo Linh Đàm, đối diện bể bơi Linh Đàm	30 160	16 890	13 874	12 366	18 699	10 472	8 602	7 667	14 789	9 202	7 723	6 984
76	Đường đê Nguyễn Khoái (Ngoài đê)	Giáp quận Hai Bà Trưng	Hết địa phận phường Thanh Trì	21 850	12 673	10 488	9 396	13 547	7 857	6 799	5 856	10 589	7 412	6 516	5 612
77	Nam Sơn	Ngã ba giao cắt phố Hoàng Liệt tại chợ Xanh	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phan Chánh tại lô BT01 khu đô thị bán đảo Linh Đàm	30 160	16 890	13 874	12 366	18 699	10 472	8 602	7 667	14 789	9 202	7 723	6 984

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
78	Nguyễn Phan Chánh	Ngã ba giao cắt phố Nam Sơn cạnh trụ sở Công ty viễn thông Hà Nội	Ngã ba giao cắt phố Bằng Liệt tại cầu Bắc Linh Đàm	30 160	16 890	13 874	12 366	18 699	10 472	8 602	7 667	14 789	9 202	7 723	6 984
79	Văn Tân	Ngã ba giao cắt phố Linh Đường tại tòa nhà HUD3	Ngã ba giao cắt phố Bằng Liệt tại Lô CT1, A1, A2 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm	29 900	16 744	13 754	12 259	18 538	10 381	8 527	7 601	14 661	9 123	7 657	6 924
<i>b</i>	<i>Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất</i>														
20	Điều chỉnh tên "Đường nối từ đường Vành đai 3 đến hết khu tái định cư X2A phường Yên Sở" thành "Đường Hưng Thịnh"	Ngã ba giao cắt đường gom đường vành đai 3 tại chung cư Hateco	Giáp kênh xả thải Yên Sở	21 850	12 673	10 488	9 396	13 547	7 857	6 799	5 856	10 589	7 412	6 516	5 612

PHỤ LỤC SỐ 08
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN LONG BIÊN
(Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07/9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Bảng số 5														
<i>a</i>	<i>Các tuyến đường, phố mới</i>														
78	Bùi Thiện Ngộ	Ngã ba giao cắt phố Vạn Hạnh (Cạnh kho bạc Nhà nước quận Long Biên)	Ngã ba giao cắt phố Ngô Viết Thụ	18 400	11 224	9 715	8 464	11 408	6 959	6 023	5 248	8 960	6 354	5 734	4 928
79	Đình Đức Thiện	Ngã ba giao cắt phố Hội Xá (Tại khu đô thị Vinhomes Riverside)	Ngã tư giao cắt phố Trần Danh Tuyên - phố Huỳnh Văn Nghệ	24 150	13 766	11 592	10 350	14 973	8 535	7 187	6 417	11 403	7 697	6 679	5 929
80	Đoàn Văn Minh	Giao cắt đường Bùi Thiện Ngộ	Ngã ba giao cắt phố Đoàn Văn Tập tại tòa nhà EcoCity	21 000	11 970	10 080	9 000	13 020	7 421	6 250	5 580	11 550	6 584	5 544	4 950
81	Đường 11,5m tại phường Phúc Lợi	Giao cắt đường Phúc Lợi	Ngách 321, đường Phúc Lợi (Tòa nhà Ruby 3)	26 680	15 208	12 540	11 206	16 542	9 429	7 775	6 947	13 146	8 381	7 230	6 409
82	Đường 21,5m tại phường Việt Hưng	Giao cắt phố Bùi Thiện Ngộ tại số nhà 107	Đoàn Khuê	21 000	11 970	10 080	9 000	13 020	7 421	6 250	5 580	11 550	6 584	5 544	4 950

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
83	Đường 21m tại phường Giang Biên	Tòa án quận	Lưu Khánh Đàm	18 400	11 224	9 715	8 464	11 408	6 959	6 023	5 248	8 960	6 354	5 734	4 928
84	Đường 21m tại phường Việt Hưng	Trường mầm non Hoa Thủy Tiên	Trường Vinschool	21 000	11 970	10 080	9 000	13 020	7 421	6 250	5 580	11 550	6 584	5 544	4 950
85	Đường 25m tại phường Cự Khối	Đường gom cầu Thanh Trì	Đê Bát Khối	14 152	9 199	8 018	7 076	8 774	5 703	4 971	4 387	7 395	5 324	4 733	4 067
86	Đường 30m tại phường Việt Hưng, Phúc Đồng	Giao cắt đường Nguyễn Văn Linh	Giao cắt đường Đoàn Khuê	25 300	14 421	11 891	10 626	15 686	8 941	7 372	6 588	12 218	7 942	6 843	6 109
87	Gia Thượng	Ngã ba giao cắt đường Ngọc Thụy	Đường dự án Khai Sơn (Tại sân bóng trường Quốc tế Pháp Yexanh)	19 780	11 868	10 419	8 942	12 264	7 358	6 460	5 544	9 775	6 883	6 150	5 279
88	Hà Văn Chúc	Ngã ba giao cắt phố Trần Danh Tuyên tại tổ dân phố 12, phường Phúc Lợi (đoạn rẽ tuyến sông Cầu Bấy)	Ngã ba giao cắt phố Cầu Bấy tại số nhà 36	14 152	9 199	8 018	7 076	8 774	5 703	4 971	4 387	7 395	5 324	4 733	4 067
89	Ngô Huy Quỳnh	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại tòa GH1 KĐT Việt Hưng)	Ngã ba giao cắt phố Đào Văn Tập	18 400	11 224	9 715	8 464	11 408	6 959	6 023	5 248	8 960	6 354	5 734	4 928

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
90	Ngô Viết Thụ	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại sân bóng Nhật Hồng)	Ngã ba giao cắt phố Lưu Khánh Đàm (Tại điểm đối diện HH04 KĐT Việt Hưng)	18 400	11 224	9 715	8 464	11 408	6 959	6 023	5 248	8 960	6 354	5 734	4 928
91	Nguyễn Khắc Viện	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Văn Hường tại tòa nhà Happy Star	Ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Mai Chí Thọ (đối diện ô quy hoạch C.6 CXTP)	16 704	10 524	8 909	8 018	10 356	6 525	5 523	4 971	8 216	5 834	5 258	4 519
92	Nguyễn Minh Châu	Ngã ba giao cắt phố quy hoạch 30m, đối diện Ô12 - Dự án hồ điều hòa phường Việt Hưng	Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 13,5m, đối diện trường tiểu học Vinschool, thuộc tổ dân phố 3, phường Phúc Đồng	25 300	14 421	11 891	10 626	15 686	8 941	7 372	6 588	12 218	7 942	6 843	6 109
93	Nguyễn Ngọc Trân	Ngã ba giao cắt đường Cổ Linh, cạnh siêu thị Aeon - Long Biên	Ngã ba cạnh mương tiêu nam Quốc lộ 5	19 952	11 971	10 510	9 020	12 370	7 422	6 516	5 592	9 860	6 943	6 204	5 324
94	Nguyễn Thời Trung	Ngã ba giao cắt phố Thạch Bàn	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Văn Linh (Tại đoạn giữa ngõ 68)	14 152	9 199	8 018	7 076	8 774	5 703	4 971	4 387	7 395	5 324	4 733	4 067
95	Nguyễn Văn Ninh	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại tòa BT7 KĐT Việt Hưng)	Ngã ba giao cắt phố Mai Chí Thọ	18 400	11 224	9 715	8 464	11 408	6 959	6 023	5 248	8 960	6 354	5 734	4 928

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
96	Nông Vụ	Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại số nhà 285	Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 13,5m, đối diện khu căn hộ mẫu Ruby City CT3	26 680	15 208	12 540	11 206	16 542	9 429	7 775	6 947	13 146	8 381	7 230	6 409
97	Phạm Khắc Quảng	Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại tòa nhà Ruby City 1	Ngã ba giao cắt ô quy hoạch C.6/CXTP phường Giang Biên	26 680	15 208	12 540	11 206	16 542	9 429	7 775	6 947	13 146	8 381	7 230	6 409
98	Phú Hựu	Ngã ba giao cắt phố Ái Mộ	Ngã tư giao cắt phố Hoàng Như Tiếp	26 450	15 077	12 432	11 109	16 399	9 347	7 708	6 888	13 033	8 309	7 168	6 354
46	Hoàng Minh Đạo	Ngã tư giao cắt phố Hoàng Như Tiếp (Tại công viên Bồ Đề Xanh)	Ô quy hoạch E.1/P2 phường Gia Thụy	33 350	18 676	15 341	13 674	20 677	11 579	9 511	8 478	17 105	10 182	8 553	7 657
99	Trần Văn Trà	Ngã ba giao cắt phố Ngô Gia Tự (tại số nhà 366)	Ngã ba giao cắt phố Bùi Thiện Ngộ	18 400	11 224	9 715	8 464	11 408	6 959	6 023	5 248	8 960	6 354	5 734	4 928
b	Điều chỉnh lý trình														
20	Giang Biên	Đầu đường	Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi	16 704	10 524	8 909	8 018	10 356	6 525	5 523	4 971	8 216	5 834	5 258	4 519
33	Huỳnh Văn Nghệ	Đầu đường	Ngã tư giao cắt phố Trần Danh Tuyên	19 952	11 971	10 510	9 020	12 370	7 422	6 516	5 592	9 860	6 943	6 204	5 324

PHỤ LỤC SỐ 09
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN NAM TỪ LIÊM
 (Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07/3 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Bảng số 5														
a	Các tuyến đường, phố mới														
67	Đường từ chân cầu vượt Xuân Phương đến đường Xuân Phương	Chân cầu vượt Xuân Phương	Đường Xuân Phương	19 780	11 868	10 419	8 942	12 264	7 358	6 460	5 544	8 960	6 354	5 734	4 928
68	Hồng Đô	Ngã ba giao cắt đường Lê Quang Đạo tại số 06 Lê Quang Đạo	Ngã ba giao bờ đê sông Nhuệ cạnh trạm bơm Đồng Bông 1 (tại tổ dân phố 2, phường Phú Đô)	27 600	15 732	12 972	11 592	17 112	9 754	8 043	7 187	13 847	8 716	7 412	6 679
69	Huy Du	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Cơ Thạch (cạnh Chi cục thuế quận Nam Từ Liêm)	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Đồng Chi (đối diện số nhà 156 Nguyễn Đồng Chi)	26 450	15 077	12 432	11 109	16 399	9 347	7 708	6 888	13 033	8 309	7 168	6 354
70	Phú Mỹ	Ngã ba giao cắt đường Mỹ Đình tại số 246 Mỹ Đình (Công làng Phú Mỹ)	Ngã ba giao cắt đường Lê Đức Thọ (hiện là ngõ 63 Lê Đức Thọ)	24 150	13 766	11 351	10 143	14 973	8 535	7 037	6 289	11 403	7 697	6 679	5 929
b	Điều chỉnh lý trình														
29	Lương Thế Vinh	Đầu đường	Ngã ba giao cắt phố Cương Kiên tại chân cầu vượt Mễ Trì	26 450	15 077	12 432	11 109	16 399	9 347	7 708	6 888	13 033	8 309	7 168	6 354

PHỤ LỤC SỐ 11
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN TÂY HỒ
(Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07 / 9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Bảng số 5														
*	Các tuyến đường, phố mới														
41	Nghĩa Đô	Đầu đường	Cuối đường	29 120	16 307	13 395	11 939	18 054	10 110	8 305	7 480	15 073	9 202	7 694	6 981
42	Nguyễn Văn Huyền	Đầu đường	Cuối đường	37 120	20 416	16 704	14 848	23 014	12 658	10 356	9 206	18 898	10 927	9 202	8 216
43	Tứ Liên	Ngã ba giao cắt đường Âu Cơ (Tại số 126)	Ngã ba tiếp giáp đê quai Tứ Liên (Tại trường Tiểu học Tứ Liên - Cơ sở 2)	30 160	16 890	13 874	12 366	18 699	10 472	8 602	7 667	15 611	9 531	7 969	7 230
44	Vũ Tuấn Chiêu	Ngã ba giao cắt đường Âu Cơ (tại số 431)	Ngã ba đường tiếp nối phố Nhật Chiêu (Tại tổ dân phố số 19)	31 360	17 562	14 426	12 858	19 443	10 888	8 944	7 972	15 866	9 520	8 012	7 218

PHỤ LỤC SỐ 12
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN THANH XUÂN
 (Kèm theo Quyết định số **20** /2023/QĐ-UBND ngày **07**/ **3** /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Bảng số 5														
<i>a</i>	<i>Các tuyến đường, phố mới</i>														
50	Hà Kế Tấn	Đầu đường	Cuối đường	26 450	15 077	12 432	11 109	16 399	9 347	7 708	6 888	13 033	8 309	7 168	6 354
<i>b</i>	<i>Điều chỉnh giá các tuyến đường, phố</i>														
21	Lê Văn Thiêm	Đầu đường	Cuối đường	32 200	18 032	14 812	13 202	19 964	11 180	9 183	8 185	16 291	9 775	8 227	7 412
48	Vũ Trọng Phụng	Đầu đường	Cuối đường	32 200	18 032	14 812	13 202	19 964	11 180	9 183	8 185	16 291	9 775	8 227	7 412

PHỤ LỤC SỐ 13
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN BA VÌ
 (Kèm theo Quyết định số **20** /2023/QĐ-UBND ngày **07/9** /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
I	Bảng số 6 (Giá đất tại thị trấn)															
a	Các tuyến đường, phố mới															
6	Đường Chùa Cao (Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại trụ sở Công ty điện lực Ba Vì đến chân Chùa Cao)	3 105	2 453	2 142	1 987		1 778	1 435	1 168	1 109		1 289	1 040	847	804	
7	Đường Công Ải (Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại số nhà 158 đến ngã ba giao cuối đường Chùa Cao tại chân chùa Cao)	3 105	2 453	2 142	1 987		1 778	1 435	1 168	1 109		1 289	1 040	847	804	
8	Đường Đông Hưng (Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại số nhà 280, cạnh trường THPT Quảng Oai đến ngã ba giao cắt đường Tây Đằng tại đình Tây Đằng)	3 910	3 011	2 620	2 424		2 898	2 222	1 546	1 497		2 100	1 610	1 120	1 085	
9	Đường Gò Sóc (Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại trụ sở Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Ba Vì đến cầu Cao Nhang)	3 105	2 453	2 142	1 987		1 778	1 435	1 168	1 109		1 289	1 040	847	804	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
10	Đường Vũ Lâm (Từ ngã tư giao cắt đường Quảng Oai tại Chi cục Thuế huyện Ba Vì, đối diện đường Gò Sóc đến ngã tư giao cắt đường Quảng Oai, đối diện tỉnh lộ 412 đi Suối Hai)	3 910	3 011	2 620	2 424		2 898	2 222	1 546	1 497		2 100	1 610	1 120	1 085	
II	Bảng số 8															
a	Các tuyến đường, phố mới															
22	Đường Vân Trai (Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại số nhà 588 đến giáp đường đi thôn Kim Bí, xã Tiên Phong)	2 750	2 173	1 898	1 760	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 575	1 271	1 035	982	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 193	963	784	744	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn

PHỤ LỤC SỐ 14
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN CHƯƠNG MỸ
(Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07/9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
I	Bảng số 8															
a	Các tuyến đường, phố mới															
21	Đường liên xã đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi qua UBND xã Mỹ Lương đến đường Chợ Sẻ xã Hồng Phong	2 576	2 035	1 777	1 649		1 949	1 520	1 325	1 229		1 450	1 131	986	914	
b	Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất															
1	Quốc lộ 6A															
-	Đoạn qua các xã Ngọc Hòa, Tiên Phương, Phú Nghĩa, Trường Yên, Đông Phương Yên, Thanh Bình, Đông Sơn, Phú Nghĩa	5 405	4 054	3 513	3 243	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 503	3 361	2 642	2 437	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 263	2 436	1 914	1 766	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Đoạn qua xã Thủy Xuân Tiên	5 175	3 881	3 364	2 743		4 311	3 219	2 529	2 061		3 124	2 332	1 833	1 494	
12	Đường liên xã từ Quốc lộ 6 qua xã Trường Yên đi đường Anh Trỗi															
-	Đoạn qua xã Trường Yên	4 054	3 513	3 243	3 001		3 361	2 642	2 437	2 254		2 436	1 914	1 766	1 633	
-	Đoạn qua xã Trung Hòa	3 808	2 932	2 551	2 361		2 881	2 191	1 902	1 760		2 143	1 630	1 415	1 309	
-	Đoạn qua xã Tốt Động	3 600	2 772	2 412	2 232		3 050	2 320	2 014	1 863		2 270	1 725	1 499	1 386	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
10	Điều chỉnh tên "Đường liên xã đoạn từ đường trục huyện đi qua cầu Yên Trình đến xã Nam Phương Tiến" thành "Đường liên xã đoạn từ ngã ba chợ Thuần Lương đi qua cầu Yên Trình đến xã Nam Phương Tiến"	1 904	1 542	1 352	1 257		1 463	1 198	1 053	995		1 088	892	783	740	
15	Điều chỉnh tên "Đường từ quốc lộ 6 qua thôn Xuân Linh đến xã Nhuận Trạch huyện Lương Sơn" thành "Đường từ đường Hồ Chí Minh qua thôn Xuân Linh đến xã Nhuận Trạch huyện Lương Sơn"	3 808	2 932	2 551	2 361		2 881	2 191	1 902	1 760		2 143	1 630	1 415	1 309	

PHỤ LỤC SỐ 15
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG
(Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07/ 9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
I	Bảng số 8															
a	Các tuyến đường, phố mới															
1	Tuyến đường N12 đi qua địa bàn 3 xã thị trấn gồm: thị trấn Phùng, xã Thượng Mỗ và xã Hạ Mỗ (Từ nối với đường quốc lộ 32 - đoạn từ Hoài Đức đến ngã Tượng đài đến cầu Trúng Đích xã Hạ Mỗ)	8 512	5 958	5 107	4 682	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 554	4 258	3 675	3 382	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 388	3 168	2 734	2 517	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn

PHỤ LỤC SỐ 16
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN ĐÔNG ANH
(Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07/ 9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
I	Bảng số 6 (Giá đất tại thị trấn)															
a	Các tuyến đường, phố mới															
10	Đường Kính Nỗ: Đoạn từ ngã ba giao cắt tại điểm cuối đường Đản Dị và đường Ga Đông Anh (ngã ba Ấp Tó) đến ngã ba giao cắt đường Thụy Lâm tại thôn Lương Quy) (Thuộc địa bàn thị trấn Đông Anh)	14 030	9 120	7 717	7 015		9 315	6 521	5 589	5 030		6 750	4 725	4 050	3 645	
II	Bảng số 8															
a	Các tuyến đường, phố mới					Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hệ đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
49	Đường từ ngã ba chợ Kim đi đê sông Cà Lồ (Địa phận xã Xuân Nộn)	3 740	2 880	2 506	2 319		2 680	2 064	1 742	1 635		2 030	1 563	1 320	1 238	
50	Đường từ nhà máy nước Bắc Thăng Long đi Bệnh viện Nhiệt đới Trung ương (Địa phận xã Võng La Kim Chung)	4 600	3 496	3 036	2 806		3 188	2 486	1 912	1 796		2 310	1 802	1 386	1 302	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
51	Đoạn từ nút giao thông giữa đường 5 kéo dài với đường Võ Văn Kiệt đến Nhà máy bia Hà Nội Mê Linh (hết địa phận Đông Anh)	4 704	3 575	3 105	2 869	Tính từ chi giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 688	2 803	2 434	2 250	Tính từ chi giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 744	2 085	1 811	1 674	Tính từ chi giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
52	Đường Phúc Lộc (Đoạn thuộc xã Uy Nỗ)	12 420	8 321	7 079	6 458		8 942	5 633	3 397	3 041		6 480	4 082	2 462	2 203	
53	Đường Kính Nỗ (Thuộc địa bàn xã Xuân Nộn và Uy Nỗ)	9 430	6 507	5 564	5 092		6 762	4 936	4 260	3 922		4 900	3 577	3 087	2 842	
54	Đường từ trung tâm Y tế huyện đi Đền Sái (Đoạn thuộc xã Uy Nỗ, Xuân Nộn)	9 430	6 507	5 564	5 092		6 762	4 936	4 260	3 922		4 900	3 577	3 087	2 842	
55	Đoạn từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua chợ Trung tâm đến tuyến đường giao cắt với đường Phúc Lộc qua nhà tang lễ Đông Anh đến đường từ ngã ba Bệnh viện Đông Anh đến thôn Phúc Lộc.	15 870	10 157	8 570	7 776		9 936	6 608	5 962	5 366		7 200	4 788	4 320	3 888	
56	Đoạn đường từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua khu đất đầu giá X3, xã Uy Nỗ đến ngã ba đường Phúc Lộc	15 870	10 157	8 570	7 776		9 936	6 608	5 962	5 366		7 200	4 788	4 320	3 888	
57	Đoạn từ Ngã 3 giao cắt đường Cao Lỗ (Giáp UBND xã Uy Nỗ) đến ngã ba giao cắt đường Đào Duy Tùng	6 270	4 577	3 950	3 637		4 620	3 465	2 911	2 680		3 500	2 625	2 205	2 030	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
17	Điều chỉnh tên "đường Đông Dư - Dương Xá" thành "đường Lý Thánh Tông".	19 000	13 110	11 210	10 260		12 038	7 463	4 575	3 852		8 723	5 408	3 315	2 791	
II	Bảng số 7 (Giá đất khu vực giáp ranh)															
a	Các tuyến đường, phố mới															
10	Thuận An: (Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Mậu Tài - cạnh trụ sở mới của UBND huyện Gia Lâm đến Ngã ba giao cắt phố Thành Trung - cạnh lô đất đấu giá CT2 Handico, tại khu 31 ha, thị trấn Trâu Quỳ)	18 000	10 620	8 820	7 920		11 405	7 070	4 334	3 649		8 264	5 123	3 141	2 644	
11	Trung Thành: (Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Đức Thuận - cạnh Ngân hàng NN&PTNN huyện Gia Lâm tại thôn Vàng, xã Cổ Bi đến ngã ba giao cắt tại khu Địa 1, thôn Vàng, xã Cổ Bi)	15 456	9 892	8 736	7 573		9 677	6 968	6 290	5 419		7 200	5 184	4 680	4 032	
b	Các tuyến đường, phố điều chỉnh, đổi tên															
6	Điều chỉnh tên "đường từ hầm chui cầu Thanh Trì đến hết địa phận Gia Lâm" thành "Đường Bát Khối"	6 000	3 720	3 120	2 820		4 692	3 285	2 347	1 877		3 491	1 616	1 065	744	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
9	Điều chỉnh tên "đường Đông Dư - Dương Xá" thành "đường Lý Thánh Tông".	17 000	10 880	9 609	8 330		10 643	7 664	6 918	5 960		7 919	6 002	5 148	4 635	
III	Bảng số 8 (Giá đất ven trục đầu mỗi giao thông chính)															
a	Các tuyến đường, phố mới															
37	Bát Tràng: (Từ đầu làng Bát Tràng tại đoạn giáp danh địa giới Chiêm Mai - Hưng Yên đến hết xóm 3 cuối làng Bát Tràng tại điểm giao cắt đường Giang Cao)	6 000	3 720	3 120	2 820		4 692	3 503	2 754	2 128		3 491	1 616	1 065	744	
38	Giang Cao: (Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối đến hết làng Giang Cao, giáp xóm 3 cuối làng Bát Tràng)	6 000	3 720	3 120	2 820	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 692	3 503	2 754	2 128	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 491	1 616	1 065	744	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
39	Gia Cốc: (Từ ngã ba giao cắt đường Kiều Kỵ tại Trường mầm non Kiều Kỵ đến ngã ba giao đường quy hoạch nổi khu đô thị Ecopark và Vinhomes Ocean Park tại thôn Xuân Thụy)	9 408	6 492	5 551	5 080		5 322	5 013	4 064	3 387		3 960	3 730	3 024	2 520	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
8	Điều chỉnh tên "đường Đông Dư - Dương Xá" thành "đường Lý Thánh Tông".	16 000	10 720	9 120	8 320		7 372	7 111	5 973	5 376		6 144	5 926	4 978	4 480	
27	Điều chỉnh tên "đường Yên Viên - Đình Xuyên - Phù Đổng" thành "đường Đặng Công Chất"	15 000	9 300	7 800	7 050		6 911	6 667	5 600	5 040		5 760	5 556	4 667	4 200	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
-	Phía bên bãi	6 600	4 752	4 092	3 762		4 356	3 180	2 614	2 178		3 300	2 409	1 980	1 650	
-	Phía bên đồng	7 260	5 155	4 429	4 066		4 752	3 421	2 851	2 376		3 600	2 592	2 160	1 800	
2	Điều chỉnh tên từ "Quốc lộ 32 đoạn qua xã Kim Chung" thành "Đường Vạn Xuân (đoạn qua xã Kim Chung)"	18 400	11 224	9 384	8 464		11 923	7 949	6 955	5 796		8 640	5 760	5 040	4 200	
III	Bảng số 8															
a	Các tuyến đường, phố mới															
9	Đường ĐH05	6 496	4 677	4 028	3 703	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 124	2 886	2 062	1 856	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 068	2 148	1 534	1 381	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
10	Đường Vành đai xã Sơn Đồng	6 496	4 677	4 028	3 703		4 124	2 886	2 062	1 856		3 068	2 148	1 534	1 381	

PHỤ LỤC SỐ 19
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN MÊ LINH
 (Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07/ 9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ					
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	
I	Bảng số 8																
a	Các tuyến đường, phố mới					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn						Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
44	Đường Lê Chân: (Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên trái Trung tâm văn hoá huyện Mê Linh đến ngã ba đường vào trụ sở UBND huyện Mê Linh).	4 485	3 409	2 960	2 736		3 478	2 643	2 261	2 086		2 520	1 915	1 638	1 512		
45	Đường Hồ Đê: (Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên phải Trung tâm văn hoá huyện đến ngã ba giao cắt đường vào trụ sở UBND huyện Mê Linh)	4 485	3 409	2 960	2 736		3 478	2 643	2 261	2 086		2 520	1 915	1 638	1 512		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
46	Đường Bát Nàn: (Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Mê Linh đến ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại trụ sở Thanh tra huyện Mê Linh)	4 485	3 409	2 960	2 736		3 478	2 643	2 261	2 086		2 520	1 915	1 638	1 512	
b	Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất															
1	Điều chỉnh tên từ "Đường từ trung tâm hành chính huyện đi thôn Yên Vinh" thành "Đường Đại Thịnh"	5 175	3 881	3 364	3 105	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	4 057	3 043	2 637	2 435	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 940	2 205	1 911	1 764	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
2	Điều chỉnh tên từ "Đường trục chính huyện Mê Linh (từ đường Võ Văn Kiệt đến Quốc lộ 2)" thành "Đường Mê Linh"	5 175	3 881	3 364	3 105		4 057	3 043	2 637	2 435		2 940	2 205	1 911	1 764	

PHỤ LỤC SỐ 20
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN MỸ ĐỨC
 (Kèm theo Quyết định số **20** /2023/QĐ-UBND ngày **07/1** /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
I	Bảng số 8															
a	Các tuyến đường, phố mới															
19	Đường giao thông liên xã Hồng Sơn: (Từ Thôn Thượng đến Thôn Đặng)	1 300	1 053	923	858	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	751	676	601	563	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	626	563	501	469	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
20	Đường từ công làng Hoàn đi qua trụ sở UBND xã Đồng Tâm đến TL429	2 128	1 702	1 490	1 383	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 095	928	816	773	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	815	691	607	575	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn

PHỤ LỤC SỐ 21
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN QUỐC OAI
(Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07/ 9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
I	Bảng số 6															
a	Tuyến đường, phố mới															
10	Đường 17 tháng 8: (Từ ngã ba giao cắt đường Phủ Quốc tại trường THCS Thạch Thán đến trụ sở Trung tâm Văn hóa Thể thao huyện Quốc Oai)	7 590	5 389	4 630	4 250		5 796	4 290	3 188	2 841		4 200	3 108	2 310	2 058	
II	Bảng số 8															
a	Tuyến đường, phố mới															
21	Đoạn ngã 3 giao tỉnh lộ 421B đến đường Quốc Oai - Hòa Thạch (Địa bàn xã Ngọc Mỹ)	3 920	3 018	2 626	2 430		3 011	2 313	1 957	1 807		2 240	1 721	1 456	1 344	
22	Đường vành đai du lịch chùa Thầy: (Từ ngã 3 Sài Khê đến ngã 3 thôn Thụy Khuê)	3 920	3 018	2 626	2 430	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 011	2 313	1 957	1 807	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 240	1 721	1 456	1 344	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
b	Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất															
11.2	Điều chỉnh tên "Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến dốc Phúc Đức B (ngã 3 đường 421A): - Đoạn giáp Cây xăng Sài Khê đến dốc Phúc Đức B" thành "đường Chùa Thầy".	3 920	3 018	2 626	2 430		3 011	2 313	1 957	1 807		2 240	1 721	1 456	1 344	

PHỤ LỤC SỐ 22
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN SÓC SƠN
 (Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07/9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
I	Bảng số 8															
a	Các tuyến đường, phố mới															
33	Đường 14: Từ Đường 35 đến Sân Hanoi Golf Club Sóc Sơn	4 370	3 321	2 884	2 666	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 381	2 524	1 983	1 532	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 450	1 829	1 437	1 110	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
34	Đường từ ngã ba thôn Tiên Chu, xã Bắc Sơn đến ngã tư công trường FAO, thôn Phúc Xuân, xã Bắc Sơn	2 402	2 094	1 940	1 860		1 351	1 067	889	800		1 023	808	673	600	
35	Đường từ ngã tư Thá đến UBND xã Xuân Giang, UBND xã Việt Long	3 740	2 880	2 506	2 319		2 946	2 258	1 781	1 379		2 231	1 710	1 349	1 045	
36	Đường từ ngã ba thôn Yên Tàng (Trụ sở UBND xã Bắc Phú) đến đê Hữu Cầu (Trạm bơm Đông Bắc)	2 900	2 262	1 972	1 827		2 184	1 596	1 260	1 050		1 820	1 330	1 050	875	
b	Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất															
1	Điều chỉnh tên "Đường 131 (đoạn từ Tiên Dược đi Thanh Xuân): - Đoạn qua xã Mai Đường, Quang Tiến, Thanh Xuân" thành "Đường 131 (đoạn từ Tiên Dược đi Thanh Xuân): - Đoạn qua xã Mai Đình, Quang Tiến, Thanh Xuân".	4 370	3 321	2 884	2 666	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 381	2 524	1 983	1 532	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 450	1 829	1 437	1 110	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn

PHỤ LỤC SỐ 23
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN THẠCH THẮT
 (Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07 / 9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
I	Bảng số 8															
a	Các tuyến đường, phố mới															
12	Đường thôn Khoang Mái, xã Đồng Trúc: đoạn từ Đại Lộ Thăng Long đến địa phận huyện Quốc Oai	4 600	3 496	3 036	2 806	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 551	2 769	1 988	1 816	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 573	2 007	1 441	1 316	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn

PHỤ LỤC SỐ 24
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN THANH OAI
 (Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07/ 9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
I	Bảng số 7															
a	Các tuyến đường, phố mới															
7	Đường Cienco qua địa phận xã Cự Khê	16 704	10 524	8 853	8 018		10 356	6 525	5 489	4 971		8 216	5 834	5 258	4 519	
II	Bảng số 8															
a	Các tuyến đường, phố mới															
23	Đường Cienco qua địa phận các xã: Mỹ Hưng, Thanh Thù, Thanh Văn, Tam Hưng, Tân Ước, Liên Châu	16 704	10 524	8 853	8 018	Tính từ chi giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	10 356	6 525	5 489	4 971	Tính từ chi giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	8 216	5 834	5 258	4 519	Tính từ chi giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
24	Đường trục xã Kim An: Đoạn từ đê sông Đáy đến ngã 3 thôn Hoạch An	3 910	3 011	2 620	2 424		2 437	1 585	1 338	1 079		1 846	1 201	1 014	818	

PHỤ LỤC SỐ 25

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN THANH TRÌ

(Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07 / 9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
I	Bảng số 7															
a	Các tuyến đường, phố mới															
30	Đường trục chính xã Tam Hiệp (Từ đường Phan Trọng Tuệ đến giáp sông Tô Lịch)	5 610	4 151	3 590	3 310		4 435	3 326	2 883	2 661		3 360	2 520	2 184	2 016	
31	Đường từ đình Văn Diễn đến chùa Văn Diễn thuộc thị trấn Văn Diễn	18 368	11 204	9 368	8 449		11 612	8 177	7 306	6 271		8 640	6 084	5 436	4 666	
32	Đường Vũ Lăng (Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Bặc tại chùa Văn Diễn đến Ngã ba giao đường Ngũ Hiệp)	20 240	12 558	11 040	9 508		13 910	9 390	8 148	7 234		10 080	6 804	5 904	5 242	
II	Bảng số 8															
a	Các tuyến đường, phố mới															
17	Đường vào khu tái định cư thôn Lạc Thị (Đường liên xã Vĩnh Quỳnh - Đại Áng đến Máng đội 4, thôn Lạc Thị)	4 510	3 428	2 977	2 751	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 511	2 669	2 112	1 848	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 660	2 022	1 600	1 400	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
18	Đường vào khu tái định cư thôn Ngọc Hồi (Đường liên xã Ngọc Hồi - Yên Kiện - Lạc Thị đến Trạm bơm thôn Ngọc Hồi)	8 200	6 232	5 412	5 002		6 384	4 852	3 840	3 360		5 320	4 044	3 200	2 800	
19	Nguyễn Quốc Trinh	4 510	3 428	2 977	2 751		3 511	2 669	2 112	1 848		2 660	2 022	1 600	1 400	

b	Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất						2									
11	Điều chỉnh "Đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng (đoạn từ hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh đến hết địa phận xã Đại Áng)" thành "Đường Đại Hưng".	4 510	3 428	2 977	2 751	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 511	2 669	2 112	1 848	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 660	2 022	1 600	1 400	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
16	Bỏ Đường trục chính xã Tam Hiệp (từ đường Phan Trọng Tuệ đến giáp sông Tô Lịch)					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn										

PHỤ LỤC SỐ 26
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN THƯỜNG TÍN
 (Kèm theo Quyết định số **20** /2023/QĐ-UBND ngày **07/3** /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ					
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	
I	Bảng số 6 (Bảng giá thị trấn)																
a	Các tuyến đường, phố mới																
9	Đường Lý Tử Tấn: Từ đối diện Bảo hiểm xã hội huyện Thường Tín đến ngã ba giao cắt đường liên xã Văn Bình - Hòa Bình cạnh Trạm điện 550kv	6 325	4 617	3 985	3 669		3 623	2 705	2 125	1 642		2 625	1 960	1 540	1 190		
10	Nguyễn Phi Khanh																
-	Từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 427, đối diện đình, chùa Phúc Lâm của thị trấn Thường Tín (cạnh trường THPT Thường Tín) đến công UBND huyện	8 970	6 279	5 382	4 934		6 376	4 655	3 506	3 125		4 620	3 373	2 541	2 264		
-	Từ công UBND huyện đến ô quy hoạch bê bơi Hồng Hà (TDP Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín)	6 325	4 617	3 985	3 669		3 623	2 705	2 125	1 642		2 625	1 960	1 540	1 190		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất thương mại, dịch vụ					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ				
		VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m	VT1	VT2	VT3	VT4	Ngoài phạm vi 200m
b	Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất															
1	Điều chỉnh tên "Đường 427B đoạn giáp từ Quốc lộ 1A đến giáp cửa hàng lương thực huyện" thành "Phố Thượng Phúc (từ ngã ba giao cắt đường Hùng Nguyên, đối diện Bru điện huyện đến Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phi Khanh tại công UBND huyện)"	8 970	6 279	5 382	4 934		6 376	4 655	3 506	3 125		4 620	3 373	2 541	2 264	
2	Điều chỉnh tên "Đường 427B đoạn từ cửa hàng lương thực huyện đến giáp xã Văn Phú" thành "Đường Dương Trục Nguyên"	6 325	4 617	3 985	3 669		3 623	2 705	2 125	1 642		2 625	1 960	1 540	1 190	
II	Bảng số 8															
a	Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất															
3	Điều chỉnh tên "Đường 427B" thành "Đường Dương Trục Nguyên";					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	- Đoạn xã Văn Phú (từ giáp thị trấn Thường Tín đến hết xã Văn Phú);	5 040	3 780	3 276	3 024		3 951	2 964	2 568	2 371		2 940	2 205	1 911	1 764	
	- Đoạn xã Hòa Bình, Hiền Giang (từ giáp xã Văn Phú đến giáp huyện Thanh Oai)	3 808	2 932	2 551	2 361		2 540	1 956	1 652	1 550		1 890	1 455	1 229	1 153	

PHỤ LỤC SỐ 27
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN ỨNG HÒA

(Kèm theo Quyết định số 20 /2023/QĐ-UBND ngày 07/9 /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Bảng số 6												
a	Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất												
1	Điều chỉnh tên từ “Đường 428 đoạn qua thị trấn: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Hậu Xá” thành “Đường 428: Đoạn qua thị trấn: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận thị trấn Vân Đình”	5 635	4 170	3 606	3 325	4 637	3 501	3 014	2 690	3 360	2 537	2 184	1 949

PHỤ LỤC SỐ 28
GIÁ ĐẤT TẠI KHU VỰC ĐÔ THỊ MỚI, KHU ĐẦU GIÁ, KHU TÁI ĐỊNH CƯ,
KHU CÔNG NGHỆ CAO HUYỆN QUỐC OAI

(Kèm theo Quyết định số **20** /2023/QĐ-UBND ngày **07/ 9** /2023 của UBND Thành phố)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
1	Các tuyến đường, phố mới (theo đúng mặt cắt đường thực tế)								
	Khu đô thị Ngôi Nhà Mới								
			Đường 20,5m-24m	8 590	6 389	6 796	5 290	5 200	4 108
			Đường 13,5m	7 590	5 389	5 796	4 290	4 200	3 108
			Đường 10,25m-11,5m	7 130	5 134	5 445	4 030	3 945	2 920
			Đường 8,5m-9m	6 670	4 802	5 093	3 770	3 691	2 731
			Đường 5,75m	5 865	4 340	3 974	2 822	2 880	2 045
	Khu đô thị CEO - xã Sài Sơn								
			Đường 42m	8 590	6 389	6 796	5 290	5 200	4 108
			Đường 20,5m	7 590	5 389	5 796	4 290	4 200	3 108
		Đường 11,5m-15,5m	6 670	4 802	5 093	3 823	3 691	2 770	



TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
2	Các đường phố điều chỉnh tên hoặc loại bỏ khỏi Bảng giá đất								
	Khu đô thị Ngôi Nhà Mới								
	Bỏ đường		13m	7 590	5 389	5 796	4 290	4 200	3 108
	Bỏ đường		10,5m	7 130	5 134	5 445	4 030	3 945	2 920
	Bỏ đường		7,5m	6 670	4 802	5 093	3 770	3 691	2 731
	Bỏ đường		5,5m	5 865	4 340	3 974	2 822	2 880	2 045
	Khu đô thị CEO - xã Sài Sơn								
	Bỏ đường		27m	7 590	5 389	5 796	4 290	4 200	3 108
	Bỏ đường		10,5m	6 670	4 802	5 093	3 823	3 691	2 770
	Bỏ đường		5,5m	5 520	4 085	4 215	3 251	3 055	2 356

